Haveselskabet

"DRAGET"

Aalborg

Vedtægter
Og
Ordensbestemmelser



Skal forefindes i haven.
Ved bortkomst erstattes de med kr. 50,00

AALBORG

S 1. Foreningens navn er: HIF DRAGET

Dens hjemsted er: AALBORG KOMMUNE

Foreningens stiftelsesdag er: 26. Maj 1977 5 2.

Formål og virke:

02. 01. Foreningen har til formål at administrere og forvalte det til kolonihaveformål udlagte areal matr. nr. 2D, 3M, Dall m.fl. i overensstemmelse med de bestemmelser, der er lagt til grund for området i sin helhed og indeholdt i vedtægt for Kolonihaveforbundet og nærværende vedtægt.

02. 02.Haveforeningen og dens medlemmer skal være medlem af Kolonihaveforbundet og Nordjysk Kreds

02.03. Foreningen skal gennem sin bestyrelse bl.a. sikre, at bestemmelser som er nedfældet i en på området lagt byplan, lokalplan, eller tinglyst deklaration og lignende, vedrørende det samlede haveområde eller enkelte haver, overholdes og respekteres af de af foreningen optagne medlemmer.

De anlagte haver skal dyrkes som kolonihaver.

Helårsbeboelse i haverne er forbudt. Overnatning er tilladt fra den 1. april til den 31. oktober.

53. Medlemmer:

03. 01. Som medlem kan optages både personer, som samtidig med medlemsskabets ikrafttræden lejer en have (aktive medlemmer) samt personer som ønsker at overtage en have, når foreningen er i stand til at stille en sådan til rådighed (passive medlemmer).

03. 02. Medlemmet skal have fast og lovlig folkeregisteranmeldt bolig i Aalborg Kommune udenfor haveforeningen.

Medlemmet skal omgående meddele formand eller kasserer om adresseændring og senest 2 uger efter, at ændringen er sket.

Ved fraflytning fra kommunen er medlemmet forpligtet til straks at opsige lejemålet. Såfremt dette ikke er sket, skal bestyrelsen fremsende skriftlig opsigelses, almindelig og anbefalet, 14 dage efter oplysningen er fremkommet. Ved sådanne opsigelser/ ophævelser forholdes der som angivet generelle bestemmelser for medlemmers investering i og på det lejede havelod og nærværende vedtægts 57.

03. 03. Intet medlem kan optages I foreningen uden bestyrelsens godkendelse. Ved ethvert lejeforhold udstedes en lejekontrakt. Lejekontrakten er den til enhver tid gældende lejekontrakt udarbejdet af Kolonihaveforbundet for Danmark, hvis bestemmelser sammen med nærværende vedtægt er gældende for lejeforholdet.

03. 04. Hvert medlem kan kun erhverve 1 have og kan ikke samtidig være medlem af anden haveforening under Kolonihaveforbundet for Danmark.

Ingen lejer kan fremleje eller udlåne sin havelod eller dele deraf, uden bestyrelsens godkendelse/samtykke.

03. OÜTvistspørgsmål mellem foreningsbestyrelsen og medlemmet kan indankes for Nordjysk Kreds til endelig afgørelse 5 4. Optagelsesgebyr og hæftelse:

AALBORG

04. 01. I forbindelse med optagelse som medlem erlægges et optagelsesgebyr, hvis nærmere størrelse fastsættes af foreningens generalforsamling, og som ikke tilbagebetales ved udtræden af foreningen.

04. 02. Medlemmerne hæfter alene med foreningens formue for foreningens gældsforpligtelser, således som disse til enhver tid kan udledes af foreningens regnskabsaflæggelse over for medlemmerne.

55. Leieafgifi og betalingsbetingelser:

05. 01. Lejeafgiften og indbetalingernes antal for den enkelte havelod fastsættes af foreningens generalforsamling ud fra de budgetter m.m., som af foreningens bestyrelse er forelagt generalforsamlingen til godkendelse.
Generalforsamlingen fastsætter endvidere størrelsen af strafgebyrer.
Gebyrerne er pligtig ydelse i lejeforholdet.
Større økonomiske investeringer skal indgå i det udsendte budget og godkendes på generalforsamlingen.

05. 02. Forfalder leje ellen anden pligtig pengeydelse, som påhviler medlemmet, til betaling på en helligdag, en lørdag eller på grundlovsdagen, udskydes forfaldsdagen til den følgende hverdag.
Betalingen anses for rettidig, når den erlægges senest 3. hverdag efter forfaldsdagen, eller når denne dag er en lørdag, den følgende hverdag.
Terminerne for havelejeindbetaling er p.t. halvårligt, med forfald 01.02. og 01.08.

05. 03. Er lejen eller anden pligtig pengeydelse ikke betalt rettidigt, kan foreningen kræve et gebyr p.t. på 300,00 kr. + tillæg af 2% af det skyldige beløb ud over 1.000 kr. for hver forsinket indbetaling.

05. 04. Såfremt leje eller anden pligtig pengeydelse, ikke er betalt rettidig, kan der forholdes som angivet i nærværende vedtægts S 7.

05. 05. Foreningen er berettiget til for ethvert krav mod et medlem at søge sig fyldestgjort I den for vedkommende medlems havelod værende bebyggelse, beplantning m.v., forud for alle andre kreditorer. Nærværende bestemmelse er at lyse pantstiftende.

5 6. Ordensbestemmelser og vedligeholdelse af det lejede:

06. 01. Generalforsamlingen fastsætter ordensbestemmelser m.m. som skal være gældende indenfor området, og som foreningen gennem sin bestyrelse skal forvalte og administrere.

06. 02. Bestyrelsen er berettiget til at fastsætte supplerende bestemmelser, som i givet fald skal godkendes på førstkommende generalforsamling.

06. 03. Medlemmet er pligtig at holde sig alle bestemmelser efterrettelig, som foreningens generalforsamling, bestyrelse eller offentlige myndigheder pålægger området, ligesom medlemmet er pligtig at overholde de i lejekontrakten vedrørende haven indeholdte bestemmelser, samt de bestemmelser der indeholdes i kolonihaveforbundets "Hovedbestemmelser omfattende haveafståelser I kolonihave områder". Ved overtrædelse af disse bestemmelser kan der ske ophævelse af lejemålet, jfr. nærværende vedtægts 57

AALBORG

06.04. For hver have skal der være anbragt 1 låge som indgang til havelodden. Lågen må ikke flyttes eller ændres uden bestyrelsens godkendelse, og være max. 1,2 m bred. Havens nummer skal være anbragt tydeligt pålved lågen.

06.05. Lejeren er pligtig til at holde sin have i ordentlig stand

Angribes havens beplantning af ondartet plantesygdom, underrettes bestyrelsen straks. Lejeren kan ikke modsætte sig de aktiviteter der skal igangsættes til bekæmpelse af sygdommen.

Haverne skal drives på forsvarlig havebrugsmæssig måde og må ikke tilsås/beplantes med ensartede afgrøder.

Enhver lejer har pligt til at gøde og dyrke jorden forsvarligt, således den ikke udmagres. Ved havens vedligeholdelse forstås, at udoveer selve haven skal der ud til midten af vejen holdes rent for ukrudt og lignende.

06.06. Træer og buske må ikke vokse ind over tilstødende haver og skel.

Lejeren må straks efter påbud fra bestyrelsen fjerne disse eller beskære beplantningen ned i passende afstand og størrelse, således at hækken får de nødvendige vækstbetingelser.

06.07. Lejerne er sikret gratis konsulentbistand ved Kolonihaveforbundets og kredsens konsulentbesøg i haveforeningen.

06.08. Bestyrelsen er pligtig til 4 gange i månederne maj til oktober at efterse haver, veje, stier og hække.

Finder bestyrelsen mangler vedrørende vedtægter og ordensregler, træder følgende procedure i kraft.

Mundtlig påtale kan ske i tilfælde af mindre forseelser.

Ved grovere overtrædelse skal bestyrelsen forholde sig som ved 57.

Ved grovere overtrædelse af vedtægter og ordensregler kan opkræves gebyr.

5 7. <u>Opsigelse eller ophævelse af lejemål.</u>

07. 01. Foreningens bestyrelse er berettiget til at foretage ophævelse af den indgåede lejeaftale,

såfremt leje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, og medlemmet ikke har berigtiget restancen senest 14 dage efter, at skriftligt påkrav herom af foreningens bestyrelse er afsendt eller fremsat.

Det er dog en forudsætning for ophævelsen af lejeaftalen, at foreningens påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag, og det skal udtrykkelig angives, at lejemålet kan ophæves, hvis lejerestance m.m. ikke betales inden udløbet af den angivne frist.

07. 02. Foreningens bestyrelse er berettiget til at foretage ophævelse af den indgåede lejeaftale, såfremt medlemmet overlader brugen af havelodden til en anden og trods foreningens indsigelse fortsætter dermed eller såfremt brugeren af en havelod eller dennes husstand i gøren og laden er til væsentlig gene og ulempe for foreningen og dermed dens øvrige medlemmer.

AALBORG

07. 03. Foreningens bestyrelse er berettiget til at foretage ophævelse af den indgåede lejeaftale, såfremt medlemmet i væsentlig grad misrøgter den lejede havelod eller groft tilsidesætter bestemmelser pålagt området ude fra, eller på tilsvarende måde tilsidesætter foreningens til enhver tid gældende vedtægter og ordensbestemmelser.

7. 04. Har medlemmet ikke inden fire uger efter opsigelse/ophævelse bortfjernet eller afhændet sin bebyggelse, eller er afhændelsen i strid med bestemmelserne herom, bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage have og bebyggelse, og de vilkår overtagelsen skal ske på.

Såfremt bebyggelsen ikke kan afhændes i henhold til vurderingen, er bestyrelsen berettiget til at afhænde bebyggelsen bedst muligt, evt. ved auktion.

Salget annonceres i lokal avis gældende for området.

Ved afregning til medlem kan bestyrelsen fratrække enhver udgift, der er forbundet med opsigelsen og afhændelsen, herunder bl.a. advokatomkostninger, retsgebyrer og lejerestance m.m. Når opsigelse eller ophævelse af et medlemsskab og lejeaftale sker, er det pågældende medlem pligtig at svare foreningen leje og andre ydelser havelodden vedrørende, indtil denne er fraflyttet og ryddeliggjort, ligesom . medlemmet er pligtig at vedligeholde haven i samme periode.

07. 05. Afgår medlemmet ved døden før lejemålets udløb, er såvel foreningen som dødsboet berettiget til at opsige lejeaftalen med det for medlemmet gældende opsigelsesvarsel.

Bestyrelsen skal også underrette skifteretten om at vedkommende har have i selskabet.

Skifteretten giver herefter besked om, hvem der er udlagt som ejer af haven. Dog gælder, at en efterlevende ægtefælle har ret til at fortsætte i lejeaftalen med foreningen, medmindre foreningen gør det antageligt, at den har vægtige grunde til at modsætte sig dette, at en person, med hvem den afdøde har levet i et ægteskabslignende forhold i mindst 2 år forud for dødsfaldets indtræden, skal have samme ret, forsåvidt den pågældende efter foreningens skøn inden for den forløbne tid har taget direkte del i havens pasning og pleje m.m., og under forudsætning af, at samlivet bestod på tidspunktet for dødsfaldets indtræden, at slægtninge i op- og nedstigende linje har samme ret, såfremt det godtgøres, at de på tilsvarende måde har taget del i havens pasning og pleje.

Bestyrelsen inden for foreningen afgør alene, om de ovenfor anførte vilkår er opfyldt. Ved sådanne overdragelser betales der intet gebyr til foreningen.

07.06 Ethvert medlem er ansvarligt for hvem han giver adgang til sin have, det være sig familie eller besøgende.

Enhver færden og skade, som forårsages af sådanne personer, betragtes som for forårsaget af medlemmet selv

Skulle noget medlem/bruger gøre sig skyldig i tyveri, vold eller anden utilbørlig handling overfor et andet medlem/bruger eller dennes have, medfører det øjeblikkelig opsigelse af medlemskabet.

07.07 ed overtrædelse af 57.1-7.2. og 7.3. skal bestyrelsen give skriftligt påkrav om, at misligeholdelsen skal bringes til ophør inden 14 dage fra påkravets fremkomst samt angive, at såfremt misligeholdelsen ikke ophører inden ovennævnte frist, vil medlemmet @ljye opsagt uden yderligere varsel. Påkrav både alm. og anbefalet.

AALBORG

07.07A Bestyrelsen påtager sig intet ansvar over for indtrædende medlemmer, hvis et udtrædende medlem bevidst eller ubevidst har fortiet forhold om pantsætning af den bebyggelse m.v., der overdrages.

07.08. Foreningens vurderingsudvalg skal forinden enhver haveoverdragelse foretage vurdering og værdiansættelse efter de retningslinier, der er udarbejdet af Kolonihaveforbundet. Vurdering finder sted efter skriftlig henvendelse til foreningen. Forinden skal der til foreningens kasserer være indbetalt et gebyr, hvis størrelse fastsættes på generalforsamlingen.

07.09. Vurderingen kan ankes til et af Nordjysk Kreds nedsat ankenævn, mod et fastsat gebyr. Ankenævnets kendelse vil være endelig.

07.10. Det enkelte medlem skal have sin bebyggelse/hus forsikret, med mindst en brandforsikring m/miljørigtig oprydningspligt. Herunder også asbestforurening o.l.
Ved bygningsbrand skal de udbrændte bygningsdele repareres/genopføres, placeret på havearealet som anført i de kommunale bestemmelser "Almindelige bestemmelser for kolonihaver".

Forudsat forannævnte er opfyldt, kan havelejeren få erstatning udbetalt for øvrige skader.

5 8. <u>Pligtarbeide/Fællesarbeide:</u>

08. 01. Foreningens medlemmer er forpligtet til at medvirke ved ren- og vedligeholdelse af veje, stier og andre arealer, der ifølge kontrakten hører til området, samt vedligeholdelse af foreningens fællesfaciliteter. Medlemmet har desuden pligt til at holde sin del af vej/plads udenfor egen have ren.

08. 02. Bestyrelsen kan indkalde til pligtarbejde/fællesarbejde. Såfremt medlemmet ikke giver møde, kan bestyrelsen idømme strafgebyr, hvilket gebyr er pligtig ydelse I lejeforholdet. 5 9 . <u>Generalforsamlingen:</u>

09. 01. Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen.

09. 02. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år senest 3 måneder efter regnskabsårets afslutning og med en dagsorden, der i det mindste skal indeholde følgende punkter: 1) Valg af dirigent.

2) Beretning.
3) Årsregnskab med evt. revisionspåtegning.
4) Indkomne forslag
5) Godkendelse af budget.
6) Valg af formand/kasserer.
7) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
8) Valg af revisor og suppleant.
9) Valg af vurderingsnævn.
10) Eventuelt

09. 03. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når generalforsamlingen eller et flertal af bestyrelsens medlemmer, eller når 1/4 af foreningens medlemmer stiller skriftlig krav om ekstraordinær generalforsamling. Der kan ikke træffes nogen beslutning, hvis ikke mindst 4/5 af de medlemmer, der har begæret den ekstraordinære generalforsamling, er repræsenteret.

AALBORG

09. 04. Ordinær generalforsamling indkaldes med mindst 14 dages varsel. Ekstraordinær generalforsamling kan dog indkaldes med 8 dages varsel.

09. 05. Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 1 måned før generalforsamlingen, hvorefter de skal optages på den dagsorden, som udsendes til medlemmerne.

Eventuelle ændringsforslag til udsendte indkomne forslag, der har større økonomisk indvirkning på det nye budget, skal være formanden i hænde senest 4 dage før generalforsamlingen.

Andre ændringsforslag kan stilles på generalforsamlingen.

09.06. Adgang til generalforsamlingen har enhver havelejer og dennes ægtefælle eller samlever. I tilfælde af fravær kan havelejer give fuldmagt til sin ægtefælle eller samlever.

09.07. Derudover kan der ikke stemmes ved fuldmagt.

09. 08. Hvert havelod har 1 stemme.

09. 09. Beslutninger på generalforsamlingen træffes af de fremmødte stemmeberettigede ved Simpelt flertal undtagen når det drejer sig om vedtægtsændringer hvortil kræves 2/3 flertal, - og når det drejer sig om optagelse af kollektive lån, eller ekstraordinære indskud, Jfr. S 5 pkt. 5.1, eller haveforeningens eventuelle opløsning.

Dertil kræves at mindst 2/3 af medlemmerne har givet fremmøde, og 2/3 af de afgivne stemmer går ind herfor. Er fremmødet ikke tilstrækkeligt stort; men 2/3 af de afgivne stemmer er gået ind derfor, kan der indkaldes til en ny generalforsamling, som uanset antallet af fremmødte kan vedtage forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer.

09. 10. Generalforsamlingens protokol underskrives af generalforsamlingens dirigent, sekretær samt på bestyrelsens vegne af foreningens formand.

Bliver mødet optaget på bånd, skal dirigenten indhente tilladelse ved forsamlingen inden mødets start.

S 10. <u>Bestyrelsen</u>

10. 01. Til at varetage den daglige ledelse af foreningen og til udførelse af generalforsamlingens beslutninger, vælger generalforsamlingen en bestyrelse.

10. 02. Bestyrelsen består af 5 personer, der vælges for en 2 års periode. Formand og kasserer vælges særskilt, henholdsvis ulige og lige år. 1 bestyrelsesmedlem vælges på lige år, medens 2 bestyrelsesmedlemmer vælges på ulige år. Nyvalg til bestyrelsen kan kun ske ved personligt fremmøde.

Ved forfald kan genvalg finde sted ved skriftlig fuldmagt afleveret til formanden. Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær.

10. 03. Generalforsamlingen vælger desforuden suppleanter efter behov. Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges 1 tillidsrepræsentant fra hver have. Undtaget er valg til udvalg under bestyrelsen. Bestyrelses- og suppleantvalg er henholdsvis 2- og 1 årige. Genvalg kan finde sted.

Såfremt formanden eller kassereren afgår indenfor sin valgperiode, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for nyvalg, såfremt fratræden ikke sker umiddelbart før en ordinær generalforsamling.

AALBORG

10. 04. Såfremt et bestyrelsesmedlem fratræder før valgperiodens udløb, indtræder 1. suppleanten i bestyrelsen - dog kun for tiden indtil næste generalforsamlings afholdelse. Kan bestyrelsen, i tilfælde af eet eller flere medlemmers fratræden på een og samme gang, ikke supplere op gennem antallet af valgte suppleanter, indkaldes til ny generalforsamlings afholdelse med suppleringsvalg for øje.
Suppleringsvalg af denne karakter gælder dog kun for resten af de fratrådtes valgperiode.

10. 05. I en af bestyrelsen udarbejdet forretningsorden, fastlægger bestyrelsen selv grundlaget for sit virke m.m., ligesom denne skal indeholde bestemmelser afledet af vedtægtens

10. 06. Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandling at en sag hvori en med denne beslægtet person er impliceret, eller på anden måde er personlig interesseret.

10. 07. Der optages referat af møderne, som opbevares i formandsmappe, protokol eller computer. Referatet underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

10. 08. Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller i dennes fravær af næstformanden så ofte anledning skønnes at foreligge, eller når blot eet medlem af bestyrelsen måtte begære det.

10. 09. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mere end halvdelen af dens medlemmer er til stede. Beslutning træffes ved simpelt flertal, ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Bestyrelsen afgør og pådømmer mulige tvivlsspørgsmål mellem medlemmerne.

10. 10. Udebliver et medlem af bestyrelsen, uden anmeldt og gyldig grund fra 3 på hinanden følgende møder, udgår vedkommende af bestyrelsen, og 1. suppleanten indkaldes, jfr pkt. 10.4.

10. 11. Kassereren indsætter alle indkomne penge i pengeinstitut, og den kontante beholdning må ikke overstige det af foreningen fastsatte beløb.
Kassereren kan kun hæve penge , når der er 2 godkendte underskrifter på udbetalingsbilaget.
Bestyrelsen tilrådes at tegne:

Bestyrelsesansvarsforsikring, der omfatter bestyrelsens erstatningsansvar ved uagtsomme erstatningspådragende handlinger.

Underslæbsforsikring, der omfatter foreningens tab ved underslæb i forbindelse med administration af foreningens midler.

Vurderingsudvalgsforsikring, der omfatter vurderingsudvalgets erstatningsansvar Ved uagtsomme ansvarspådragende handlinger.

Erhvervsansvarsforsikring, der omfatter foreningens erstatningsansvar over for tredjemand. Ulykkesforsikring, der omfatter skade på personer i forbindelse med fællesarbejde i foreningen

Præmien betales af foreningen.

10. 12. Formandens og kassererens samt eventuel øvrige bestyrelsesmedlemmers eventuelle Omkostninger, såsom telefon, kontorhold og kørsel m.v. dækkes af foreningen.

Beløbenes størrelse fastsættes af generalforsamlingen.

AALBORG

5 Ila Tegningsret:

11. 01. I forhold udadtil tegnes foreningen af formand og kasserer i fællesskab.

11.02. Foreningens officielle adresse er altid formandens adresse.

5 12. Regnskab og revision:

12. 01. Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Årsregnskabet skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og underskrives af de valgte revisorer i sin helhed.

Regnskabet udsendes sammen med budgettet og indkaldelse til generalforsamling

12. 02. For en 2 års periode vælger generalforsamlingen 2 revisorer, og for 1 år 2 suppleanter. Det påhviler de valgte revisorer at revidere foreningens årsregnskab samt føre protokol over de bemærkninger, revisionsarbejdet giver anledning til.

12. 03. Arsregnskabets indhold skal være i overensstemmelse med den foretagne bogføring og tilstedeværende bilag. Revisorerne foretager mindst eet uanmeldt kasseeftersyn om året.

5 13. Foreningens opløsning:

13. 01. Hvis gyldig beslutning om foreningens opløsning træffes, og dette alene skyldes, at foreningens virke overføres til andet haveområde, vil foreningens formue være at overføre til den forening, som viderefører det nye haveområde og med samme forpligtigelser overfor den opløste forenings medlemmer.

13. 02. Hvis foreningen opløsning skyldes, at foreningen helt ophører med at drive kolonihaver, vælges 2 likvidatorer, som forestår betalingen af de beløb, såsom forudbetalt haveleje eller anden formue, med fradrag af gæld såvel fra foreningens som medlemmernes side. Den resterende formue udbetales til de medlemmer, der er registreret på det pågældende tidspunkt.

13. 03. Foreningen kan ikke opløses, sålænge kontrakten med Aalborg Kommune, og Kolonihaveforbundet , Nordjysk kreds er løbende.

514. Tavshedspligt

14.1. Bestyrelsesmedlemmer og medlemmer af udvalg, nedsat af bestyrelsen, har tavshedspligt med hensyn til oplysninger om personers økonomiske og personlige forrhold, som medlemmerne får indseende i under deres arbejde i foreningen.

Medlemmer af foreningens vurderingsudvalg må kun videregive oplysninger om resultatet af foretagne vurderinger til foreningens bestyrelse .515. Bygningsregler for kolonihavehuse:

15.01. Husene skal opføres således, at de ikke skæmmer området.

Endvidere skal bebyggelsen altid opføres efter Aalborg Kommunes Juridisk kontors lejeafsnits "Almindelige bestemmelser for kolonihaver' Disse bestemmelser skal udleveres til lejerne.

AALBORG

Ved overtrædelse af disse bestemmelser, kan det overtrådte kræves lovliggjort og eventuelt ulovligt opført byggeri fJernet. Sker dette ikke kan der blive tale om opsigelse jf. nærværende vedtægts 57.

15.02. Ved tilbygning eller omforandring skal lejeren henvende sig til bestyrelsen med skriftlig forslag (skitse) visende hvorledes lejeren har tænkt sig det udført. Herefter skal bestyrelsen skriftlig godkende eller eventuelt give afslag, før lejeren påbegynder tilbygning eller omforandring af bebyggelsen. Ibrugstagningsgodkendelse skal foretages inden 12 måneder.
Dette gælder også for nyopførelse af kolonihavehuse.

5 16. Vedtægtsændringer:

16.01. Ændringer i foranstående vedtægt skal indsendes til Kolonihaveforbundet, Nordjysk Kreds og Aalborg Kommunes juridisk kontors lejeafsnit til udtalelse forinden generalforsamlingens behandling. Lovsættet er godkendt af ovennævnte.
Yderligere er Aalborg Kommunes "Almindelige bestemmelser for, kolonihaved' revideret pr. 01.04.2016 gældende. Disse er udleveret til alle havelejere.

Således vedtaget på Nordjysk Kreds repræsentantskabsmøde den 15. april 2016
Med indpassede ændringer vedtaget på Forbundets hovedbestyrelsesmøde og godkendt på Forbundets Kongres i 2015, med ikrafttræden 1. januar 2016.

Inger K. Andersen
KredsformandKredskasserer

Frede Skrubbeltrang

Preben Hansen
Næstformand

Jørn F. Olesen
Bestytelsesmedlem/sekretær

Jens Jørgensen
Bestyrelsesmedlem

Disse vedtægter er trykt juni 2016

O r d e n s b e s t e m m e l s e r.

SI. Ordensregulativ:

01. 01. Al unødvendig kørsel på selskabets område er forbudt. Højeste hastighed er max 20 KM, for alle trafikanter.

01. 02. Al bilvask i selskabets område er forbudt.

AALBORG

01. 03. Al brug af motordrevne redskaber i tiden 01 juni til 31. august, må ikke finde sted på lørdage samt søn- og helligdage efter kl. 12.00.

01. 04. Der kan i perioder være vandingsrestriktioner, disse vil være at læse i opslagskasserne.

01. 05. Ukrudt og andet affald må ikke henkastes på vejene eller omkringliggende arealer.

01. 06. I haverne m ° ikke holdes andre husdyr, end de der må holdes i almindelige lejligheder. Hunde SKAL hele området føres i bånd

01. 07. Benyttels a musikanlæg og lignende må kun ske på en sådan måde, at lejeren ikke generer andre lejere, jfr. radiospredningsloven.

01. 08. Brug af vaske- og opvaskemaskiner er forbudt.

01. 09. Afbrænding af haveaffald skal ske i henhold til bestemmelserne fra Aalborg Kommunes Ejendomsadministration og anvisninger, jfr Nordjysk Kreds' lejeaftale

Der er for nuværende t o t a It afbrændingsforbud

01. 10. Skulle ondartet sygdomme angribe en lejers beplantning/afgrøder, er vedkommende pligtig til straks at meddele bestyrelsen dette. Herefter skal bestyrelsen søge konsulentmæssig bistand og vejledning. Lejeren må ikke modsætte sig de foranstaltninger, som bestyrelsens I samråd med konsulenten, tager for at bekæmpe sygdommen.

Der må ikke anvendes kemiske bekæmpelsesmidler.

01. 11. Hækkene skal klippes mindst 1 gang om året, på tidspunkter fastsat af bestyrelsen. Hækhøjden skal være min. 160 cm, max. 180 cm. Udtynding må kun udføres efter november måned og frem til februar måned. Sprøjtning af hække p.g.a. sygdomsangreb udføres af lejeren, efter bestyrelsens anvisninger.

52. <u>Bygningsregler:</u>

02.01. Bygningsreglementet skal læses i "Almindelige bestemmelser for kolonihaver".

53. <u>Yderligere bestemmelser og regler</u>

3.01. Midlertidig såvel som langvarig ophold i eller parkering af campingvogne, mobycars, redskabs- og skurvogne er forbudt i selskabets område.

03.02. Enhver lejer er ansvarlig for hvem der gives adgang til i sin have, og hæfter for enhver skade som forårsages af vedkommende besøgende

03.03. Bestyrelsen er forpligtet til 4 gange i sæsonen fra maj til oktober, at efterse haver, hække og veje.

Findes der ved disse eftersyn manglende renholdelse/vedligeholdelse får lejeren skriftlig 14 dages varsel til at få forholdene bragt i orden. Sker det ikke, idømmes lejeren en bod på kr. 300,00. Indbetales denne ikke straks eller finder der stadig ikke renholdelse sted, vil lejemålet blive opsagt med gældende varsel. l.h.t. 57

03.04. Som forsiden af vedtægt og ordensbestemmelser viser, skal dette hæfte altid være i den enkelte have.

Hvert hæfte har den enkelte haves nr., og et bortkommet hæfte vil være at erstatte med 50,00 kr. ved fraflytning, eller ved afhentning af nyt hos bestyrelsen.

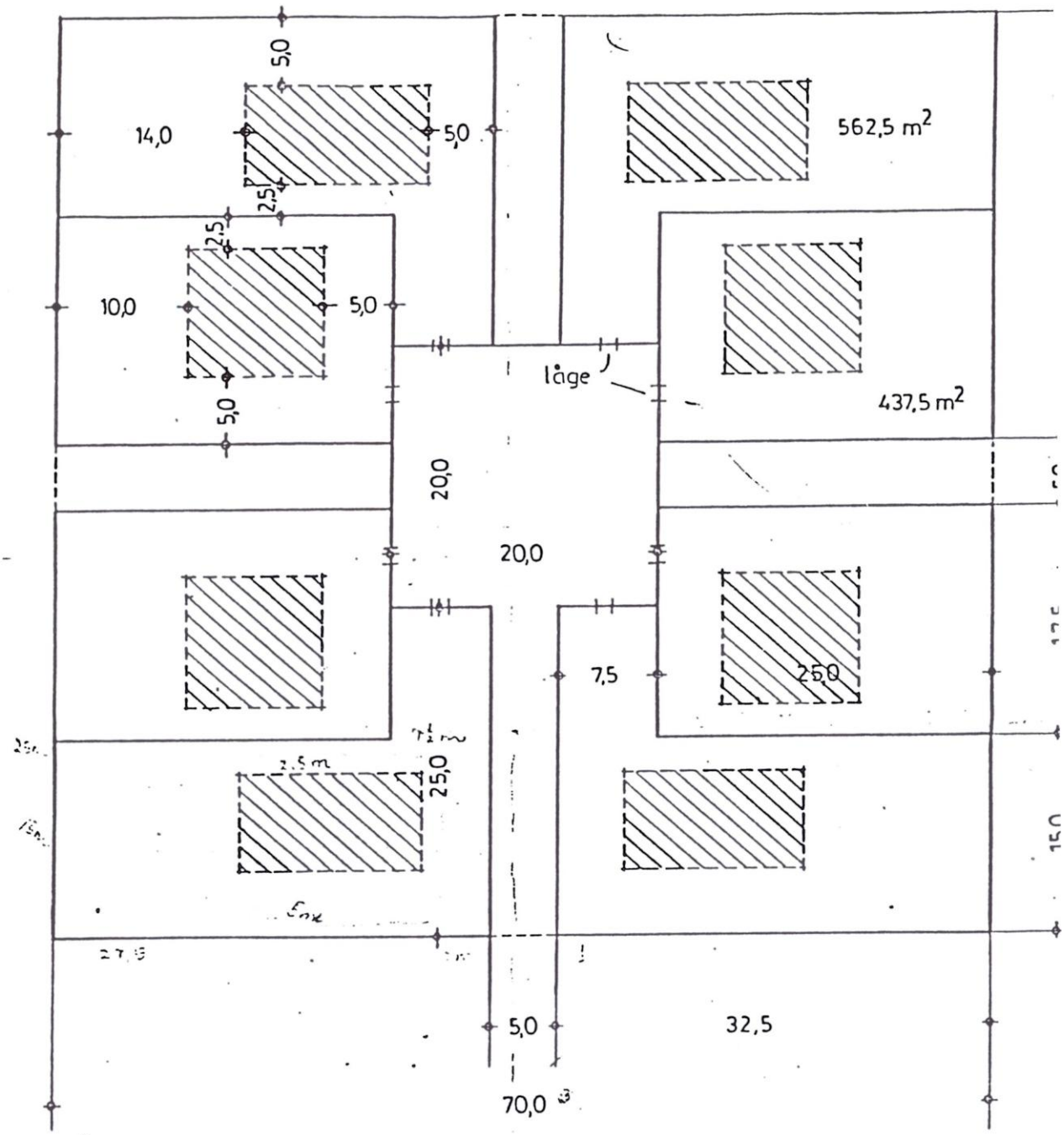
AALBORG

Således vedtaget og ændret ifølge:
Ekstraordinær generalforsamling den 29.06.1977.
Ordinær generalforsamling den 07.05.1981.
Ordinær generalforsamling den 01.05.1982.
Ordinær generalforsamling den 07.03.1991.
Ordinær generalforsamling den 20.03.1997.
Ordinær generalforsamling 2004.
Ordinær generalforsamling 2016

Annette Jensen
Formand

Lis Derosche	Anne-Lise Kristense	Susanne Larsen	Jan Larsen
Kasserer	Bestyrelsesmedlem/sekretær	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem

Juni 2016



Hækplanter : Ligustrum vulgare "Af rovi rens "

HAVESELSKABER KOLONIHAVER VED ØSTERAA	Detait af havegruppe		
DATO:		SIGN.•	TEC
1 : 500	6. 75	FC/LD	

Planteafstand : 4 planter pr. l b. m. .

STADSGARTNERENS KONTOR AALBO

~~Vesterbro 189000 Aalborg . tlf 12 7222~~.

Legend

Udstyr

••:aH other values»

Hegnstype

-v Le'" •

Færist - cyktevMTB

Færist - let trafik

Færist - tung trafik

Klaplåge htmetel- ridelåge

Klaplåge træ

Led

Let Metallåge

Henegårdslåge

Stente

V-sluse

Fangfoki

Elhegn

Vandur

Vandingssted

Afvanding

Hegnslinje

Ikke definerede, projekter og forslag

Hegnstype

-l -tråd (et)

2-tråd (el)

3-tråd (el)

4-tråd (el)

Nethegn (el-overtråd)

2 x cykel færist (ca. 1-2*2m) og v-sluse

Linje CN tager sig af jf. aftale om

fangfold Alternativ linje hvis naboerne ikke vil være med østlig Fenn G

OK ny eller nyere linje

Jesitig Fenne ca. 5.700 ni

Gl. hegn der sløjfes og Øernes

(rød stiplet)

Hegning Draget

Stamvejen og stien er adskillelse mellem fenner og strømforsyninger

MÅL 1•3.500

DATO.
14-04-2016

Bruger. nijldm

By- og Landskabsforvaltningen

Aalbdri

Park 8 Natlir

Stigsborg BrYgge 5, 9400 Nørresundby

' Koninyuné